



Bydgoszcz, dnia 24 kwietnia 2026 r.

WOO.410.141.2026.MD1

Wójt Gminy Świekatowo

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2026 r., znak: UG.670.1.9.2024.2025.2026.ŁR (data wpływu pokrywa się z datą pisma), **w ramach opinii do projektu planu ogólnego gminy Świekatowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.**

Gmina Świekatowo, położona w zachodniej części powiatu świeckiego, w strefie przejściowej między Wysoczyzną Świecką a sandrową równiną Borów Tucholskich, charakteryzuje się dominacją rozproszonego osadnictwa wiejskiego oraz znacznym udziałem terenów rolniczych. Struktura zagospodarowania opiera się na układzie siedlisk rolniczych o genezie XIX-wiecznej oraz na wyraźnej koncentracji funkcji usługowych i administracyjnych w miejscowości Świekatowo, pełniącej rolę lokalnego ośrodka obsługi ludności. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w sołectwach Jania Góra, Lipienica, Małe Łąkie i Tuszyny ma charakter liniowy, powiązany z siecią dróg powiatowych i gminnych. Wzdłuż tych powiązań przestrzennych rozwija się najwięcej nowej zabudowy, co sprzyja utrzymaniu zwartej struktury osadniczej i ogranicza presję na tereny o wysokich walorach środowiskowych. Tereny rolnicze obejmują ponad połowę powierzchni gminy i koncentrują się w jej środkowej i północnej części, gdzie występują mozaikowo gleby klasy IV i V oraz pojedyncze płyty gleb klasy III. Z kolei w strefie południowo-wschodniej dominują kompleksy leśne typowe dla Borów Tucholskich, stanowiące powiązanie ekologiczne i krajobrazowe z rozległymi lasami na terenie gmin Lniano i Bukowiec.

Na terenie gminy Świekatowo w zakresie form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) występują użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

Przez analizowany obszar przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „Pojezierze Kaszubskie-Doliny Wisły i Noteci” (2005) oraz „Bory Tucholskie - Dolina Noteci” (2012).

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Świątkowo wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

W granicach gminy Świątkowo nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy górnictwa.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Większość obszaru gminy znalazła się w zasięgu stref otwartych. Obszary te będą wymagały pogłębionej analizy i szczegółowego określenia warunków zagospodarowania przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie planu ogólnego.

W profilu dodatkowym dla wszystkich stref otwartych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego dopuszczono rozwój elektrowni słonecznych. Należy zauważyć, że znaczna część terenu gminy położona jest w obrębie obszarów wskazanych na mapach wrażliwości na energetykę wiatrową i słoneczną, wyznaczonych na podstawie art. 160h ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r., poz. 68 j.t.). Tereny te są nieodpowiednie dla rozwoju elektrowni słonecznych ze względu na potencjalnie negatywne, nieodwracalne oddziaływanie na awifaunę i nietoperze. W związku z powyższym, elektrownie słoneczne powinny być lokalizowane poza tymi obszarami. Jednocześnie, sporządzona i przesłana wraz z projektem prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera analizy i oceny wpływu przedmiotowego kierunku rozwoju energetyki słonecznej na środowisko.

W projekcie planu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 65SJ, której część przylega bezpośrednio do Jeziora Łąckie Duże. Na terenie

części ww. strefy położonej w sąsiedztwie tego jeziora (we wschodniej części ww. strefy planistycznej) w obrębie użytków gruntowych rolnych, występują zadrzewienia o charakterze śródpolnym oraz nadwodnym (które przylegają bezpośrednio do brzegu tego jeziora). Zadrzewienia te stanowią element wyróżniający się pod względem wartości przyrodniczej, mając znaczenie dla kształtowania lokalnej bioróżnorodności - pełnią potencjalne funkcje ekologiczne, w tym siedliskotwórczą oraz (z uwagi na liniowy charakter i lokalizację) stanowią element korytarza ekologicznego umożliwiającego migrację zwierząt. Projektowane przeznaczenie przedmiotowego terenu w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 65SJ dopuszcza przekształcenie opisanych części ww. strefy planistycznej – a co za tym idzie likwidację ww. zadrzewień o charakterze śródpolnym oraz nadwodnym. W związku z powyższym, należy rozważyć ograniczenie zasięgu przestrzennego ww. strefy planistycznej poprzez wyłącznie z jej granic wskazanej wschodniej części, na której występują zadrzewienia i włączenie jej do strefy otwartej (SO). Innym rozwiązaniem umożliwiającym zachowanie i ochronę zadrzewień o charakterze śródpolnym oraz nadwodnym występujących we wskazanej części ww. strefy planistycznej, w tym dla umożliwienia ich uwzględnienia na kolejnych etapach procedury planistycznej (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), zasadne jest wyznaczenie dla tej strefy profilu dodatkowego, w którym wskazać należy teren zieleni naturalnej. W przedłożonym projekcie planu ogólnego dla ww. strefy planistycznej nie wyznaczono profilu dodatkowego.

W projekcie planu wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach 53SJ, 54SJ, 63SJ oraz 193SJ, których części przylegają, bądź znajdują się w niewielkiej odległości od Jeziora Świekatowskiego. Wymienione strefy poza zabudową obejmują tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo. Ponadto w granicach tych stref występują wartościowe pod względem przyrodniczym elementy w postaci roślinności wysokiej o charakterze naturalnym – śródpolnym: w formie liniowej oraz w formie pojedynczych płatów i większych skupisk (co dotyczy strefy planistycznej o symbolu 53SJ, m.in. na działkach nr 162/8, 166, 167, 168, 171 obr. Świekatowo), a także występują pasy zadrzewień o charakterze nadwodnym (przylegające bezpośrednio do brzegów jeziora), które pełnią funkcje ekologiczne, w tym siedliskotwórcze oraz - w przypadku form liniowych – umożliwiają migrację organizmów, kształtując tym samym lokalną bioróżnorodność. Zagospodarowanie planowane w ramach ww. stref planistycznych o symbolach 53SJ, 54SJ, 63SJ oraz 193SJ, dopuszcza likwidację (bądź co najmniej przekształcenie) opisanej roślinności wysokiej w postaci zadrzewień o charakterze śródpolnym oraz pasów zadrzewień o charakterze nadwodnym, nie gwarantując ich ochrony, gdyż w profilach dodatkowych ww. stref planistycznych nie zostały ujęte tereny zieleni naturalnej. W związku z powyższym należy rozważyć zmianę (zmniejszenie) zasięgu przestrzennego ww. stref planistycznych, na rzecz powiększenia strefy otwartej obejmującej ww. jezioro, tj. włączenia części

obszarów w ramach poniżej wymienionych stref o symbolach 53SJ, 54SJ, 63SJ oraz 193SJ, przylegających do tego jeziora, bądź znajdujących się w bliskiej odległości od niego, do strefy o symbolu 11SO. Przyczyni się to do utworzenia swoistych „stref buforowych” pomiędzy tymi strefami planistycznymi a Jeziorem Świekatowskim, łagodzących oddziaływania antropogeniczne, jakie towarzyszą zabudowie (której realizację dopuszcza się w ramach tych stref) na ekosystemem ww. jeziora. W przypadku braku możliwości ograniczenia zasięgu przestrzennego ww. stref planistycznych na rzecz powiększenia strefy otwartej (o symbolu 11SO), w celu zachowania opisanych zadrzewień o charakterze naturalnym, należy ustalić w profilu dodatkowym tych stref teren zieleni naturalnej.

W projekcie planu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 156 SJ. W granicach ww. strefy, na działce nr 42/6 obręb Małe Łąkie, w obrębie użytku gruntowego oznaczonego symbolem ewidencji gruntów „W” występuje fragment ciek pn. Dopływ ze Świekatowskiego Pola, który wraz z pasami roślinności występującej wzdłuż jego brzegów (w tym pojedynczymi zadrzewieniami) stanowi element lokalnego korytarza ekologicznego jaki wyznacza ten ciek – umożliwiającego migrację zwierząt, np. płazów. Projektowane przeznaczenie przedmiotowego terenu w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu 156SJ dopuszcza jego przekształcenie, w tym zabudowę oraz ingerencję w opisany ciek. W związku z powyższym zasadne jest wyznaczanie dla opisanej części strefy planistycznej o symbolu 156SJ, obejmującej ww. ciek wraz z pasami przylegającej do niego roślinności, przeznaczenia uniemożliwiającego jego przekształcenie – np. poprzez włączenie jej w granice sąsiedniej strefy otwartej. Alternatywnie dla ww. strefy należy ustalić profil dodatkowy, w którym wskazać należy teren wód oraz ewentualnie teren zieleni naturalnej. W przedłożonym projekcie planu ogólnego dla ww. strefy planistycznej nie wyznaczono profilu dodatkowego.

Dla stref zieleni i rekreacji oznaczonych symbolami: 1SN, 6SN oraz 8SN profil podstawowy ww. stref obejmuje teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W granicach tych stref znajduje się zieleń wysoka o charakterze naturalnym:

- w granicach strefy planistycznej o symbolu 1SN występują zadrzewienia w obrębie zespołu dworskiego – o pierwotnym charakterze parkowym, które podlegają unaturalnieniu; część spośród tych zadrzewień, które rosną w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Branickiego Dużego, może mieć charakter zadrzewień nadwodnych,
- w granicach strefy planistycznej o symbolu 6SN występują zadrzewienia o charakterze nadwodnym wzdłuż brzegu Jeziora Świekatowskiego (oraz fragment roślinności szuwarowej – trzcinowiska w strefie przybrzeżnej tego jeziora,
- w granicach strefy planistycznej o symbolu 8SN występują zadrzewienia o charakterze nadwodnym wzdłuż brzegu Jeziora Łąkie Duże.

Wskazana roślinność stanowi elementy wartościowe pod względem przyrodniczym, które pełnią funkcje ekologiczne, w tym siedliskotwórcze oraz - w przypadku form liniowych – umożliwiają migrację organizmów, kształtując tym samym lokalną bioróżnorodność. W profilach dodatkowych ww. stref planistycznych nie ustalono przeznaczenia, które umożliwiałoby zachowanie wskazanych terenów wartościowych pod względem przyrodniczym. W celu zachowania i ochrony przed likwidacją opisanej roślinności o charakterze naturalnym, znajdującej się w granicach ww. projektowanych stref planistycznych, w tym dla umożliwienia ich uwzględnienia na kolejnych etapach procedury planistycznej (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), w profilach dodatkowych wymienionych stref planistycznych należy dodać teren zieleni naturalnej.

W związku z powyższym, opiniuję projekt planu ogólnego gminy Świekatowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc wyżej wskazane uwagi.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas  
/-podpisano elektronicznie/